

UMOWA nr

(wzór umowy)

Umowa zawarta w dniur. w Wodzisławiu Śląskim, pomiędzy :

.....

NIP

zwanym w dalszej treści umowy „ZAMAWIAJĄCYM” w imieniu którego działa :

Pan/Pani

a

.....

NIP :

REGON :

zwaną w dalszej treści umowy „PROJEKTANTEM”

Postępowanie przeprowadzono na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych- (t.j.Dz.U. z 2023 poz. 1605) dalej p.z.p.

Pomiędzy Zamawiającym i Projektantem została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiotem umowy jest wykonanie dokumentacji projektowo – wykonawczej dla zadania pt.:

„Termomodernizacja budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego nr 5 w Wodzisławiu Śląskim”.

1. Zamówienie obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej zgodnie ze stanem prawnym na dzień złożenia opracowania projektowego w tym :
 - a) inwentaryzacja budynku sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym również z ustawą Prawa budowlanego - 3 egzemplarze
 - b) projekt architektoniczno - budowlany sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym również z ustawą Prawa budowlanego – 5 egzemplarzy,
 - c) projekt techniczny (wykonawczy) sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym również z ustawą Prawa budowlanego – 5 egzemplarzy,
 - d) projekt zagospodarowania terenu lub działki lub szkic sytuacyjny, zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym również z ustawą Prawa budowlanego -3 egzemplarze,
 - e) kosztorys inwestorski - 2 egzemplarze, 1 krotna aktualizacja w razie konieczności
 - f) przedmiary robót - 2 egzemplarze,
 - g) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych - 5 egzemplarzy,
 - h) uzgodnienie z rzeczoznawcą p. poż (bez ewentualnej ekspertyzy jeśli warunki techniczne będą spełnione) - 3 egzemplarze – jeśli wymagane
 - i) dokumentacja w wersji elektronicznej - 2 x CD (wersja edyt. + wersja pdf.)

- j) zestawienie zastosowanych materiałów i urządzeń
2. Zamówienie obejmuje pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji.
 3. Przedmiot zamówienia musi być sporządzony z uwzględnieniem wymagań w zakresie dostępności dla wszystkich użytkowników, w tym osób niepełnosprawnych.
 4. Dokumentacja winna być sporządzona zgodnie z ustawą Prawo Zamówień Publicznych obowiązującą w dniu wydania przedmiotu zamówienia, a mianowicie nie można opisywać przedmiotu przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczone przez konkretnego Wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych Wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfikacją przedmiotu zamówienia i projektant nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”, a Projektant określi parametry równoważności oraz uzasadni specyfikę przedmiotu zamówienia.
 5. Projektant zobowiązany będzie na zlecenie Zamawiającego dokonać aktualizacji kosztorysu inwestorskiego.

§ 2

1. Projektant zobowiązuje się do niezwłocznego (w terminie nie dłuższym niż drugiego dnia od powzięcia informacji od Zamawiającego) udzielania merytorycznych odpowiedzi na zapytania oferentów w toku postępowania na wybór wykonawcy robót budowlanych w oparciu o opracowaną dokumentację.
2. Wykonana dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot opracowania winna być zaopatrzona w pisemne oświadczenie Projektanta, iż jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami na dzień składania u Zamawiającego, zasadami wiedzy technicznej, normami oraz kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
3. Potwierdzeniem przyjęcia przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy jest podpisany przez obie strony protokół zdawczo - odbiorczy.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru dokumentacji zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia :
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
5. Strony ustalają, że niezależnie od postanowień ust. 4 Zamawiający może zgłosić braki i wady dokumentacji jeżeli ujawnią się w trakcie realizacji inwestycji oraz w trakcie przygotowania inwestycji do realizacji.
6. Projektant zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio prac jako wadliwych.
7. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową Projektant zobowiązany jest do wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej wykonania.
8. W razie stwierdzenia braków, uwag i błędów w przekazanej dokumentacji, za które odpowiada Projektant, a ujawnionych w trakcie realizacji inwestycji koszt naniesienia poprawek lub wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokrywa Wykonawca.
9. W przypadku sytuacji określonej w ust. 8 Zamawiający jest uprawniony do żądania :

- a) poprawienia lub ponownego wykonania odpowiedniej części dokumentacji – w razie stwierdzenia wad lub usterek, których usunięcie jest możliwe,
- b) kwoty odszkodowania odpowiadającej utraconej wartości użytkowej przedmiotu objętego dokumentacją w razie stwierdzenia wad, których usunięcie jest niemożliwe.

§ 3

1. Na wniosek Projektanta, Zamawiający przekaze upoważnionemu przedstawicielowi Projektanta pełnomocnictwa do działania w imieniu Zamawiającego w sprawie uzyskania decyzji pozwolenia na budowę.
2. Projektant niezwłocznie doręczy Zamawiającemu każdą z wydanych przez właściwy organ decyzji administracyjnych oraz swoją opinię odnośnie wniesienia ewentualnego odwołania, w celu podjęcia przez Zamawiającego decyzji o skorzystaniu z trybu odwoławczego z zachowaniem terminów wynikających z Kpa.
3. W przypadku podjęcia przez Zamawiającego decyzji o skorzystaniu z trybu odwoławczego, upoważniony przedstawiciel Projektanta wniesie odwołanie lub skargę do właściwego organu w imieniu Zamawiającego.

§ 4

Zamawiający zobowiązuje Projektanta do :

- a) przedstawienia koncepcji przyjętych rozwiązań projektowych w celu ich akceptacji przez Zamawiającego w terminie 13.03.2024r.
- b) przedstawienia problemów wymagających rozstrzygnięcia lub przedstawienia rozwiązań wariantowych wymagających wyboru,
- c) konsultacji z Zamawiającym istotnych rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych mających wpływa na koszty robót budowlanych, które będą wykonywane na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej,
- d) opisywania proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych, tzn. bez podawania ich nazw i producentów,
- e) uczestniczenia w postępowaniu o udzielenie zamówienia na realizację robót w oparciu o niniejsze zamówienie (dokumentację projektową), w szczególności poprzez udzielanie odpowiedzi na pytania Wykonawców oraz dokonywanie modyfikacji dokumentacji projektowej w terminach uzgodnionych z Zamawiającym.
- f) dostarczenia Zamawiającemu 1 egzemplarza dokumentacji projektowej w dniu złożenia dokumentacji do Starostwa Powiatowego.

§ 5

1. W razie realizacji inwestycji Projektant będzie pełnił nadzór autorski zgodnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa budowlanego.
2. Nadzór autorski sprawowany będzie począwszy od dnia rozpoczęcia robót budowlanych objętych dokumentacją projektową i trwał będzie nieprzerwanie do czynności odbioru końcowego.
3. W ramach nadzoru autorskiego Projektant będzie zobowiązany m.in. do :
 - a) nadzoru nad zgodnością wykonawstwa z dokumentacją projektową w zakresie rozwiązań użytkowych, technicznych, technologicznych i materiałowych,
 - b) wyjaśniania wątpliwości Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych powstałych w toku realizacji poprzez dodatkowe informacje i opracowania, w tym uszczegóławiania rysunków wykonawczych, nanoszenia poprawek lub uzupełnień na wszystkich egzemplarzach projektu,
 - c) uzgadniania z Zamawiającym i wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w zakresie materiałów i konstrukcji, rozwiązań technicznych, technologicznych i użytkowych, jednak o jakości i standardzie nie niższym niż przewidziano w dokumentacji projektowej,
 - d) kontrolowania zgodności wykonywanych robót budowlanych z projektem i zasadami wiedzy technicznej,
 - e) brania udziału w komisjach i poradach technicznych na budowie na pisemne wezwanie Zamawiającego,
 - f) brania udziału w odbiorze końcowym zrealizowanych robót oraz formułowania wniosków w zakresie wad jawnych, robót dodatkowych i uzupełniających.
4. Pobyt Projektanta na budowie w celu usunięcia błędów w dokumentacji nie będzie traktowany jako nadzór autorski.
5. Projektant przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych do przedmiotu niniejszej umowy, w ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 7 umowy.
6. Projektant oświadcza, że z chwilą przeniesienia praw autorskich i praw pokrewnych na Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje wyłączne prawo do dysponowania przedmiotem niniejszej umowy w całości.
7. Dokumentacja projektowa wykonana na podstawie niniejszej umowy może zostać wykorzystana przez Zamawiającego, wyłącznie dla potrzeb inwestycji realizowanej na podstawie tej dokumentacji. Uprawnienie to obejmuje w szczególności wykorzystanie dokumentacji projektowej do wykonania opracowań stanowiących uzupełnienie projektu, usunięcia wad dokumentacji, do czego nie jest wymagana zgoda Projektanta.

§ 6

1. Strony ustalają termin realizacji umowy :
 - termin rozpoczęcia – z dniem podpisania umowy z Projektantem
 - **termin opracowania koncepcji do 13.03.2024 r.**
 - **termin dostarczenie do starostwa 14.05.2024 r.**
 - **termin złożenia opracowanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej do zamawiającego do dnia 14.06.2024 r.**
 - termin pełnienia nadzoru autorskiego – od rozpoczęcia procedury na wykonanie przedmiotowego zadania do zakończenia realizacji i oddania do użytkowania inwestycji.

§ 7

1. Projektantowi za wykonanie przedmiotu zamówienia o którym mowa w § 1 przysługuje następujące wynagrodzenie ryczałtowe :

a)Wynagrodzenie za wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej:

netto/brutto: zł.; (słownie: 00/100),

b)W razie konieczności pełnienia nadzoru autorskiego wynagrodzenie w wysokości:

netto/brutto: zł.; (słownie: 00/100)

,

c)W razie konieczności sporządzenia jednokrotnej aktualizacji kosztorysów wynagrodzenie w wysokości:

netto/brutto: zł.; (słownie: 00/100).

2. Strony ustalają, że płatność za wykonanie przedmiotu zamówienia następować będzie w następujących częściach :

a) za wykonanie prac projektowych:

po złożeniu opracowania określonego w § 1 ust. 2 wynagrodzenie określone w § 7 ust.1 a),

b) za pełniony nadzór autorski wynagrodzenie określone w § 7 ust. 1 b) po zakończeniu inwestycji realizowanej na podstawie przedmiotowego projektu,

c) za sporządzoną jednokrotną aktualizację kosztorysu inwestorskiego wynagrodzenie określone w § 7 ust. 1 c).

3. Za wykonany przedmiot umowy Projektant poprawnie wystawi faktury, natomiast Zamawiający dokona ich zapłaty w terminie 14 dni, licząc od dnia ich otrzymania, przelewem na konto Projektanta wskazane w fakturze. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany protokół zdawczo-odbiorczy.

4. Za termin przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

5. Środki zabezpieczające płatności zgodnie z planem finansowym według klasyfikacji budżetowej dział 801, rozdział 80101, § 6050 zadanie 804

§ 8

1. Projektant zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych :

a) za zwłokę w wykonaniu opracowania w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia umownego terminu jej dostarczenia

b) za zwłokę w usunięciu wad w wykonanym opracowaniu w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad, licząc od ustalonego przez strony terminu do ich usunięcia,

c) za zwłokę w udzielaniu odpowiedzi na zapytania oferentów w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki,

d) za odstąpienie od umowy z przyczyn za, które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności w wysokości 10% wynagrodzenia umownego,

- e) za błędy w dokumentacji w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki w usunięciu błędów, licząc od ustalonego przez strony terminu do ich usunięcia.
- 2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
- 3. Zamawiający może w uzasadnionych przypadkach przerwać wykonanie umowy rozliczając zakres wykonanych przez Projektanta prac proporcjonalnie do określonej niniejszą umową ceny usługi.
- 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy, gdy :
 - a) Projektant uchyła się od obowiązku stałego kontaktowania się z Zamawiającym,
 - b) Projektant nie wykonuje obowiązków w zakresie realizacji terminów, jeżeli stopień zaawansowania prac będzie wskazywał, iż termin ich zakończenia jest zagrożony,
 - c) w przypadkach o których mowa w art. 636 k. c.,
 - d) a także w następujących przypadkach :
 - likwidacji Projektanta, z wyjątkiem dobrowolności likwidacji w celu połączenia lub reorganizacji,
 - wydania nakazu zajęcia majątku Projektanta w zakresie uniemożliwiającym wykonanie przedmiotowego zamówienia.

§ 9

- 1. Odpowiedzialnym za prawidłowy przebieg prac ze strony Projektanta będzie:
- 2. Jako koordynatora w zakresie obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się:

§ 10

- 1. Projektant udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonaną dokumentację projektową na okres 36 miesięcy.
- 2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty odbioru dokumentacji projektowej tj od dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego.
- 3. Strony postanawiają rozszerzyć odpowiedzialność Projektanta z tytułu rękojmi za wady fizyczne prac projektowych i w związku z tym postanawiają, że termin rękojmi za wady kończy swój bieg łącznie z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady wykonawcy robót wykonywanych na podstawie prac projektowych, których dotyczy niniejsza umowa.
- 4. W ramach gwarancji Projektant będzie odpowiedzialny za usunięcie wszelkich wad w przedmiocie umowy, które ujawnią się w okresie gwarancji i które wynikną : z nieprawidłowego wykonania przedmiotu umowy lub jej części lub z jakiegokolwiek działania lub zaniechania Projektanta.
- 5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust.1, jeżeli reklamował wadę w przedmiocie umowy przed upływem tego terminu.
- 6. Jeżeli Projektant nie usunie wad w przedmiocie umowy, ujawnionych w okresie gwarancji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Projektanta.

§ 11

1. Zamawiający dopuszcza zmiany zawartej umowy :

- w przypadku wystąpienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia,
- dotyczące terminu wykonania umowy w szczególności w wypadku konieczności zwiększenia zakresu opracowania (wykonania mapy do celów projektowych),
- zmiany terminu wykonania umowy w przypadku uzyskania informacji ze Starostwa Powiatowego o konieczności zmiany sposobu postępowania ze zgłoszenia na pozwolenie na budowę,
- w przypadku wystąpienia innych, zewnętrznych, obiektywnych przyczyn niezależnych od Projektanta.

W powyższych przypadkach dopuszcza się zmiany terminu wykonania umowy o czas niezbędny do jej wykonania w sposób należyty.

2. Zmiany niniejszej umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej.

§ 12

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają obowiązujące przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Budowlanego.

§ 13

W przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Projektant może żądać wyłącznie wygrodenia należnego z tytułu wykonanej części przedmiotu umowy przez Projektanta.

§ 14

Ewentualne sprawy sporne wynikłe z realizacji niniejszej umowy rozstrzygał będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Projektanta, dwa dla Zamawiającego.