

ZAPYTANIE OFERTOWE

Powyższe postępowanie nie jest prowadzone na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. (t.j.Dz.U. z 2023 poz. 1605) - Prawo zamówień publicznych.

I) Przedmiot zamówienia

W związku z realizacją zadania:

„Termomodernizacja budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego nr 5 w Wodzisławiu Śląskim”.

Przedstawiamy ofertę w zakresie wykonania dokumentacji projektowo – kosztorysowej termomodernizacji budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego nr 5. Zwracamy się do PT wykonawców, gotowych wykonać usługę o przesłanie oferty w przedmiotowym temacie.

Dla budynku oświaty Miasta Wodzisławia Śląskiego:

Zespół Szkolno- Przedszkolny Nr 5

ul. Bolesława Chrobrego 308,

44-313 Wodzisław Śląski

nr działek : (1629/155, 1630/162, 1631/157)

Własność: Miasto Wodzisław Śląski ,reprezentowane przez dyrektora Lucynę Tytko na podstawie powierzenia z dnia 24.08.2022 zarządzeniem NR OR.0050.288.2022 Prezydenta Miasta Wodzisławia Śląskiego .Ustanowienie prawa do trwałego zarządu na rzecz Zespołu Szkolno Przedszkolnego Nr 5 wydanego 03.04.2013 r. o sygnaturze IAG-IX.6850.00015.2013 r.

II) Zakres przedmiotu zamówienia

1.Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla inwestycji

pn **„Termomodernizacja budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego nr 5 w Wodzisławiu Śląskim”**

W ramach zadania należy sporządzić projekt:

- a) docieplenia ścian budynku oraz tynkowanie z malowaniem zgodnie z obowiązującymi normami,
- b) wymiana stolarki okiennej i parapetów zgodnie z obowiązującymi normami

- c) docieplenie stropodachów zgodnie z obowiązującymi normami (**odrębny kosztorys**)
- d) modernizacja instalacji c.o z uwzględnieniem istniejących dokumentacji projektowych:
 - 1. „Budowy instalacji fotowoltaicznej oraz pomp ciepła „
 - 2. „Audytu Energetycznego Budynku – kompleksowa termomodernizacja,,
(dokumentację zostaną udostępnione Projektantowi) (**odrębny kosztorys**)
- e) malowanie sal z uzupełnieniem tynku w salach (**odrębny kosztorys**)
- f) zakup i montaż drzwi do wiatrołapu (**odrębny kosztorys**)
- g) hydroizolacja ścian fundamentowych (**odrębny kosztorys**)
- h) wykonanie drenażu wokół budynku (**odrębny kosztorys**)
- i) wykonanie opaski wokół budynku (**odrębny kosztorys**)

2. Wykonanie projektu budowlanego oraz wykonawczego. **Po zaakceptowaniu koncepcji** (w szczególności kolorystyki elewacji) przez zamawiającego projekt budowlany i wykonawczy w zakresie uwzględniającym specyfikę zamawianych robót budowlanych oraz warunki zawarte w uzyskanych opiniach i uzgodnieniach, składający się z:

- a) inwentaryzacja budynku sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym również z ustawą Prawa budowlanego - 3 egzemplarze
- b) projekt architektoniczno - budowlany sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym również z ustawą Prawa budowlanego – 5 egzemplarzy,
- c) projekt techniczny (wykonawczy) sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym również z ustawą Prawa budowlanego – 5 egzemplarzy,
- d) projekt zagospodarowania terenu lub działki lub szkic sytuacyjny, zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym również z ustawą Prawa budowlanego -3 egzemplarze,
- e) kosztorys inwestorski - 2 egzemplarze, 1 krotna aktualizacja w razie konieczności
- f) przedmiary robót - 2 egzemplarze,
- g) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych - 5 egzemplarzy,
- h) uzgodnienie z rzeczoznawcą p. poż (bez ewentualnej ekspertyzy jeśli warunki techniczne będą spełnione) - 3 egzemplarze – jeśli wymagane
- i) dokumentacja w wersji elektronicznej - 2 x CD (wersja edyt. + wersja pdf.)
- j) zestawienie zastosowanych materiałów i urządzeń

Wszystkie opracowania należy dostarczyć Zamawiającemu w formie papierowej w podanych wyżej ilościach oraz na nośniku elektronicznym. Przedmiary częściowo powinny być zablokowane, edytowalna powinna być tylko kolumna „Koszt jednostkowy”(pdf., ath, doc, odt, txt, itp.(...)).

III)

1. Dokumentacja będąca przedmiotem zamówienia powinna być opracowana zgodnie z: potrzebami zamawiającego oraz przepisami prawa, w tym aktualnie obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i obowiązującymi normami, przepisami BHP, przepisami prze pożarowymi, a także zasadami wiedzy technicznej oraz przy zastosowaniu nowoczesnych rozwiązań racjonalizujących koszty budowy i eksploatacji obiektu.

- a) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego
- b) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym
- c) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego
- d) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane

2. Zamówienie obejmuje pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji.

3. Wykonawca winien uwzględnić w swoich kosztach uzyskanie wszystkich wymaganych danych wyjściowych tj. mapy zasadniczej lub map do celów projektowych, badań geologicznych, warunków technicznych, opinii ,pozwoleń wymaganych przepisami prawa budowlanego oraz decyzji umożliwiających wykonanie robót objętych dokumentacją projektową,

4. Wymagany okres gwarancji 36 miesięcy.

5. Wymagane zgłoszenie w Starostwie.

IV) Oferty

Oferty należy składać w zaklejonnych i opisanych kopertach w Zespole Szkolno-Przedszkolnym nr 5 w Wodzisławiu Śląskim lub w formie elektronicznej na maila zsp5@wodzislaw-slaski.pl

Termin złożenia ofert: 09.02.2024 r.

Termin otwarcia ofert: 12.02.2024 r.

Termin zadawania pytań: do 08.02.2024 r.

Oferty złożone po terminie nie będą brane pod uwagę.

Termin opracowania koncepcji do dnia 13.03.2024 r.

Termin dostarczenie do starostwa 14.05.2024 r.

Termin dostarczenia opracowanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej do zamawiającego do dnia 14.06.2024 r.

Kryterium wyboru oferty – najniższa cena. Zapytanie ofertowe zostanie unieważnione jeżeli:

Cena najkorzystniejszej oferty będzie wyższa niż kwota, jaką Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie usługi. W przypadku braku wystarczających środków finansowych zamawiający dopuszcza możliwość dodatkowych negocjacji złożonych ofert cenowych.

Wszelkie oświadczenia woli Zamawiający i Wykonawca przekazują sobie w formie pisemnej.

Zamawiający powiadomi pisemnie wszystkich uczestników o wyniku postępowania, zaś wybranemu Wykonawcy wyznaczy dodatkowo termin i miejsce podpisania umowy.

Do oferty cenowej należy dołączyć zamawiającemu następujące dokumenty pod rygorem wykluczenia z postępowania:

- kserokopię uprawnień budowlanych wraz z potwierdzeniem przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego osób wykonujących dokumentację projektową.
- aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

W/w dokumenty należy przedstawić w formie oryginałów lub kserokopii poświadczonych „za zgodność kopii z oryginałem” przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy,

- oferta cenowa
- parafowany formularz umowy

Osobą upoważnioną do kontaktów z oferentami oraz wszelkich wyjaśnień udziela:

Estera Makowska, Inspektor w Wydziale Edukacji Urzędu Miasta Wodzisławia Śląskiego

tel. 32 4590582, e-mail: e.osiecka@wodzislaw-slaski.pl

Lucyna Tytko dyrektor Zespołu Szkolno-Przedszkolnego nr 5

tel. 32 4564912 e-mail: zsp5@wodzislaw-slaski.pl

Katarzyna Ganita sekretarz Zespołu Szkolno-Przedszkolnego nr 5

tel. 32 4564912 e-mail: zsp5@wodzislaw-slaski.pl

Z wybranym Wykonawcą zostanie podpisana umowa na zasadach określonych w formularzu stanowiącym załącznik do niniejszego zapytania.

!!UWAGA!! w cenie oferty należy uwzględnić zakres objęty opisem przedmiotu zamówienia oraz zakup stosownych map ,koszty uzyskania niezbędnych uzgodnień i opinii ,nadzór autorski podczas prowadzenia robót budowlanych na każde wezwanie Zamawiającego (min. 3 pobyty). Projektant uzyska pozwolenie na budowę lub prawomocne zgłoszenie zezwalające na wykonanie robót budowlanych. Projektant zapewni osoby posiadające wymagane uprawnienia do wykonywania określonych czynności związanych z przedmiotem umowy.

Przed rozpoczęciem prac projektowych należy dokonać wizji w terenie . Warunkiem opracowania dokumentacji projektowej jest uprzednie zatwierdzenie zamawiającego koncepcji .